



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	271
Afdelingsnavn:	271, Lyngskrænten/Tjørnevej/Egeskrænten
Byggeafsnitsadresser:	Lyngskrænten 1-5, Lyngskrænten 7-13, Tjørnevej 9A-C og 11A+B, Egeskrænten 4A-D, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	4509489, 4509490, 4509402, 4509494, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>5</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	22	1.482			22	1.482
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	22	1.482			22	1.482

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



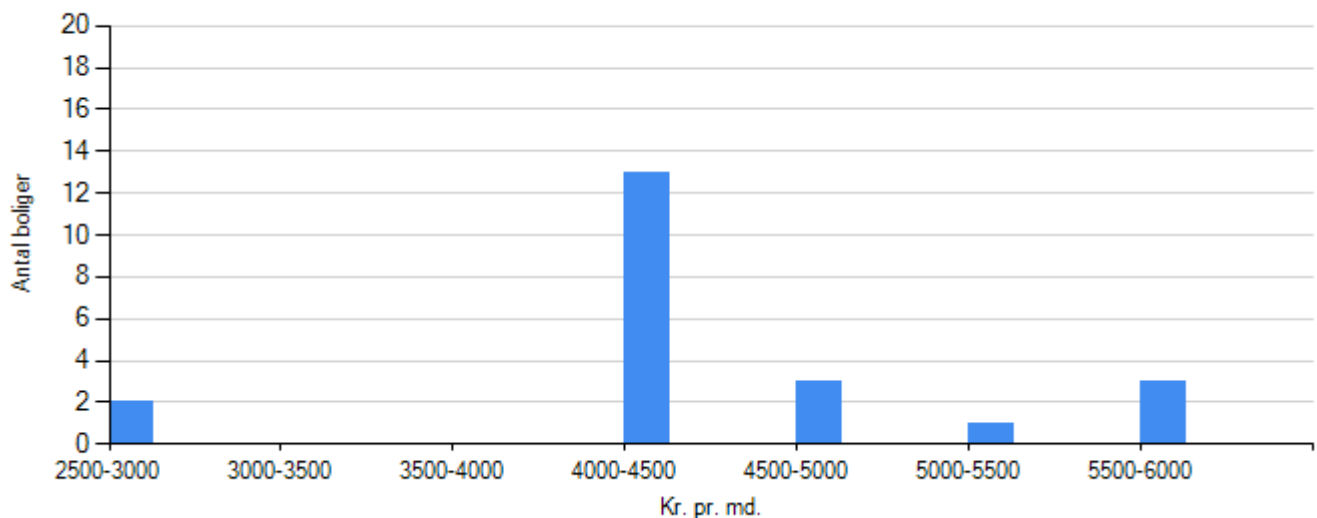
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.318,18	11.665,34
Kr. pr. m2	108,64	175,47

Evt. kommentarer

Henlæggeslerne er hævet fra 161.000 i 2023 til 177.000 i budget 2025. Der er balance over 30 år med underskud i store perioder i løbet af de 30 år

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	32.196,41	43.518,52



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	477,95	645,85

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	18,18	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**